



Nationaal Energiebespaarfonds

Dinsdag 8 Oktober 2019



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



SVn
Stimuleringsfonds
Volkshuisvesting



Rabobank

asn  bank



CEB
COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

Ambitie fonds

Toegankelijk maken van energiebesparing in de **bestaande** woningbouw en schoolgebouwen.

Verstrekken **Energiebespaarlening** aan eigenaren/bewoners, scholen en VvE's tegen een lage rente zonder afsluitkosten

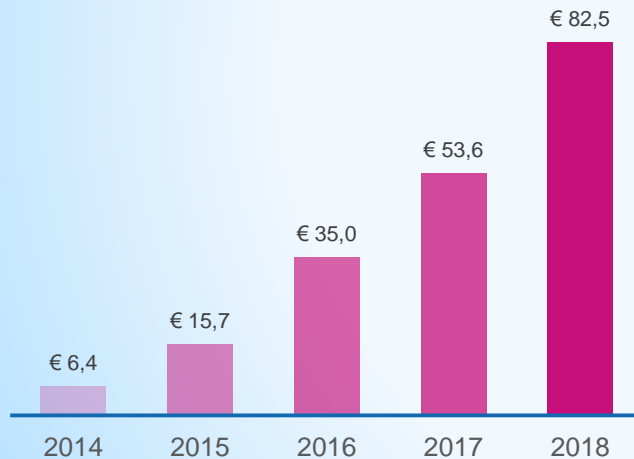


Stand van het fonds

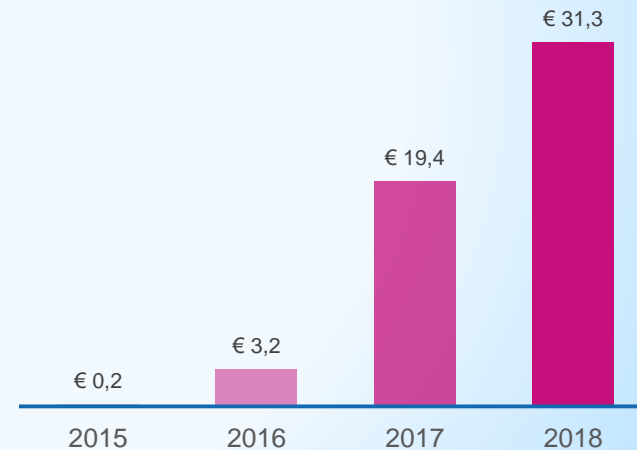
Actueel ruim **29.500**
woningen verduurzaamd



Actueel **68.500**
maatregelen gefinancierd

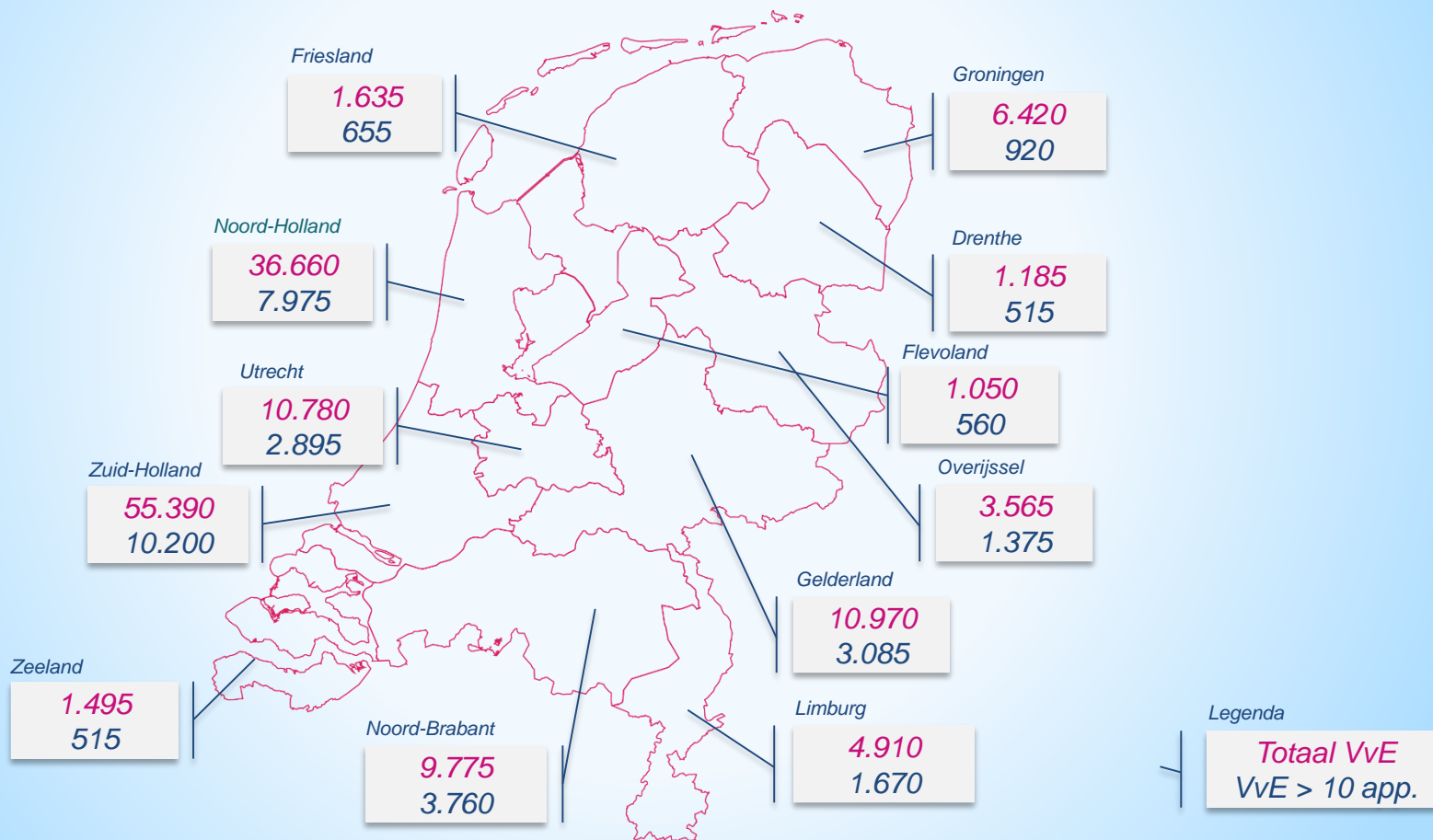


Portefeuille
Energiebespaarleningen in mln Euro



Portefeuille VvE
Energiebespaarleningen in mln Euro

Nederland in cijfers



Wat is het doel?



Energiebesparende maatregelen VvE's

- Aansluiten warmtenet
- Asbestsanering i.c.m. dakisolatie
- Begeleidings- en onderzoekskosten
- Besparingssysteem verlichting
- CO₂-gestuurde ventilatie
- Dakisolatie
- **Energieadvies VvE's**
- Energiemonitor gekoppeld aan slimme meter
- Energieprestatieverbetering lift
- Gelijkstroomventilator
- Gelijkstroompomp
- Gevelisolatie
- Hoogrendementsbeglazing
- Hoogrendementsketel
- Hydronisch balanceren
- Installatie voor warmteterugwinning
- Isolerende deuren en gevelpanelen
- Laadinfrastructuur
- Lage temperatuurafgiftesysteem
- Led-verlichting
- Micro-warmtekrachtkoppeling
- Rookgasafvoerkanaal
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Warmtepomp
- Waterzijdig inregelen
- Zeer Energiezuinig Pakket
- Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter
- Zonneboiler
- Zonnepanelen

En het noodzakelijk
meerwerk

Integrale aanpak

Zeer Energiezuinig Pakket:

- Isolatie van:
 - dak,
 - gevel
 - vloer
 - beglazing
- Kozijnen en deuren
- Balans- of CO₂-gestuurde ventilatie met warmteterugwinning
- Kierdichtheid

Zeer Energiezuinig Pakket + (aardgasvrij) / Nul op de Meter

- Opwekkingstechniek
- Installatietechniek

De maatregelen voldoen aan de **hogere** isolatiewaarden, ventilatie-eisen en kierdichtheid aantonen luchtdichtheidstest.

Ervaringen van VvE's

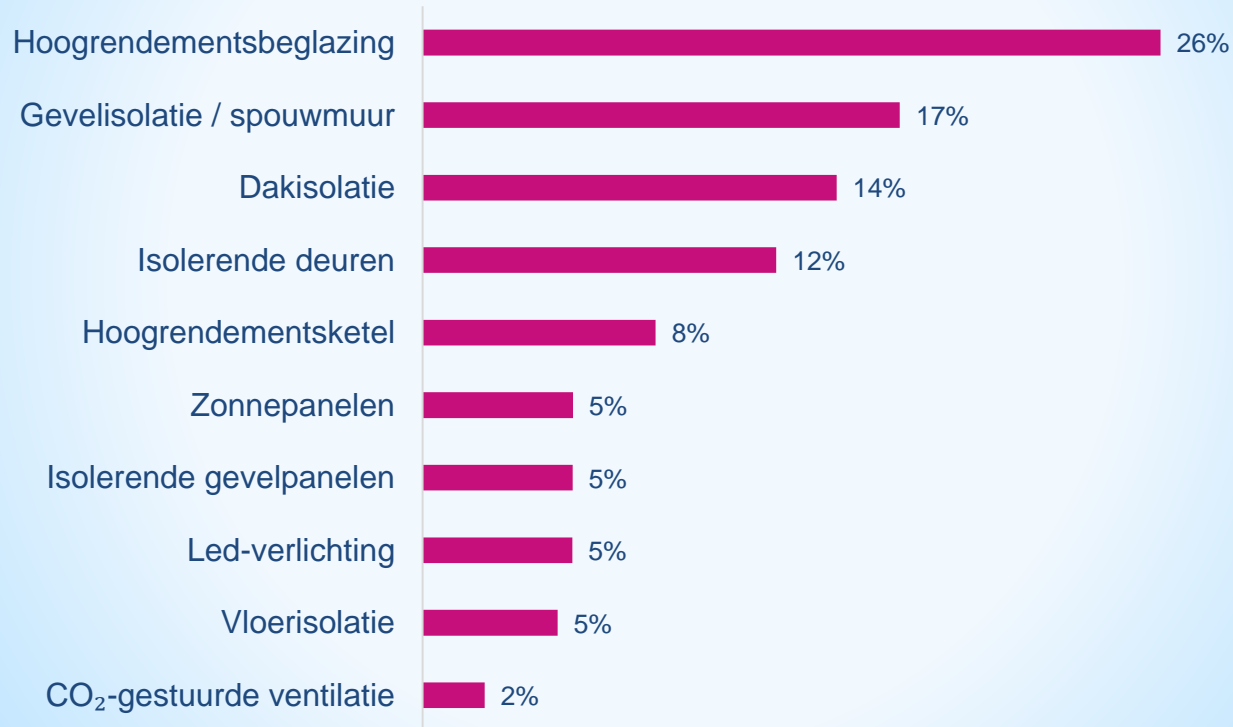
VvE Het Kofschip wilde verduurzamen om meerdere redenen:

- goed voor de portemonnee
- toekomstbestendig maken van hun pand
- verhogen comfort



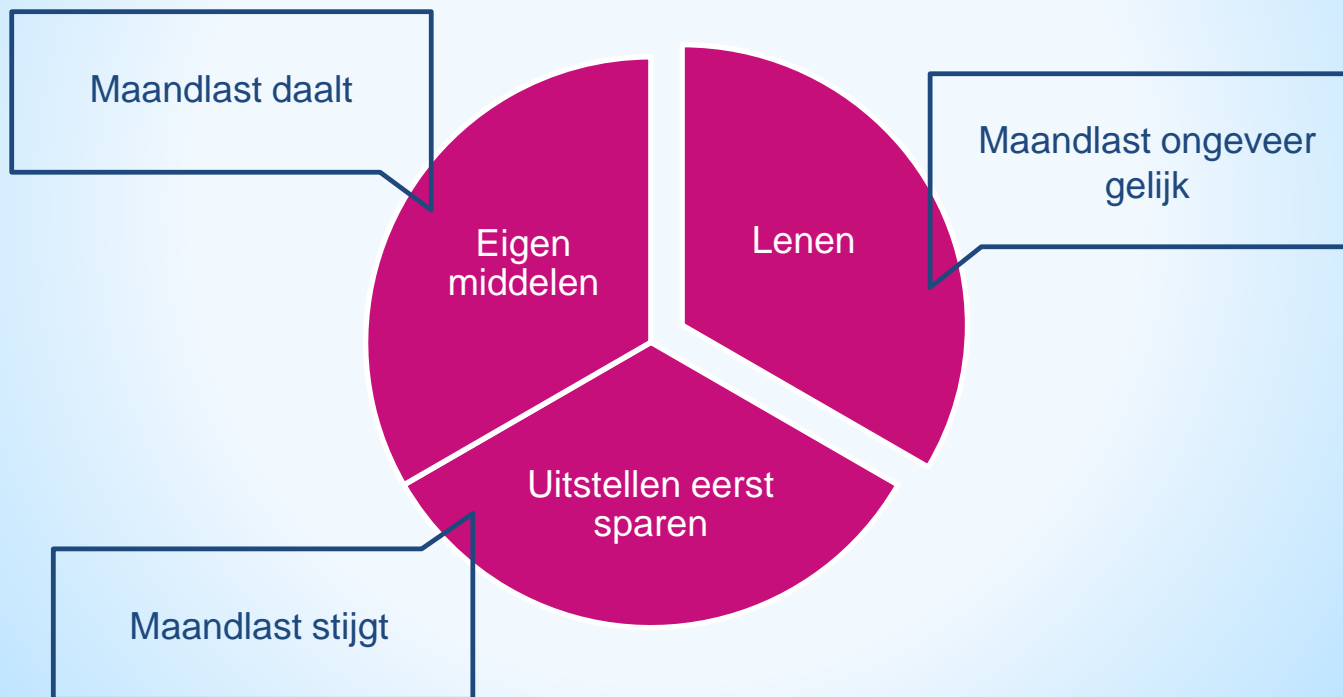
We wilden ook genoeg in kas houden voor onvoorzien onderhoud' aldus VvE Mensingestraat/ Molenstraat in Assen.

Top 10 gefinancierde maatregelen



Financiën

Afhankelijk van financiële positie van de VvE en eigenaars:





De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteiten lening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- VvE minimaal 10 wooneenheden
- Leden zijn aansprakelijk voor het eigen breukdeel
- Zakelijke lening, geen zekerheden zoals bijv. hypothecair recht
- De lage rente is gedurende hele looptijd vast
- Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar vergoedingsvrij aflossen
- Vanaf 25% grooteigendom of commerciële ruimte maatwerkoplossing
- Lening overeenkomst en schuldbekentenis ondertekenen bij notaris



De VvE Energiebespaarlening

Een annuïteiten lening voor de VvE, niet voor de individuele leden

- Lening per vereniging minimaal € 25.000
- Maximaal € 25.000 per appartementsrecht tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket € 50.000
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter € 65.000
- Looptijd lening 10 of 15 jaar, tenzij:
 - Zeer Energiezuinig Pakket + / Nul op de Meter: looptijd 30 jaar

Route VvE Energiebespaarlening





Handige links

- www.energiebespaarlening.nl
- www.energiebespaarlening.nl/nieuws/

- www.energieloket.nl
- www.energiesubsidiewijzer.nl

- www.maatwerkadviesvoorwoningen.nl
- www.QBIS.nl

- www.milieucentraal.nl
- www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringsubsidie-duurzame-energie-isde
- www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis



Nationaal Energiebespaarfonds



Wilt u meer weten over
de mogelijkheden?

Neem contact op met
Fiona Hamberg:

f.hamberg@svn.nl

06 - 10 41 17 50

www.energiebespaarlening.nl



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



asn  bank

